



# Siège social d'Intuit Canada

Intuit Canada avait besoin d'un nouveau siège social. Le défi ? ... « Le construire rapidement. Utiliser la haute technologie. Le rendre invitant. Faire en sorte qu'il soit durable. » La solution de Manasc Isaac Architects et Clark Builders à ce défi ? ... Le construire en bois en utilisant un procédé de conception intégré. N'ayant que huit mois pour concevoir et construire le bâtiment, le bois était un choix évident; il permettait une construction rapide, la livraison des matériaux en temps opportun et la possibilité d'apporter des modifications in-situ, et ceci en ayant un impact minimal sur l'environnement.

- Édifice à bureaux à la fine pointe de la technologie, site de développement de logiciels et centre d'appels
- Budget : 14,4 M\$
- Superficie : 8 600 m<sup>2</sup>
- Matériaux : produits en bois d'ingénierie, acier, maçonnerie en béton à face éclatée
- Bâtiment PEBC : consomme 28 % moins d'énergie, excède les exigences du MNECB


Manasc Isacc Architects  
Edmonton, Alberta  
2000



- Les éléments se rapportant à la structure – murs, fenêtres, toit, éclairage, systèmes mécaniques, adhésifs, finis, revêtement de plancher – ont été choisis pour leur faible teneur en COV et ont été intégrés de manière à optimiser leur rendement.
- Une construction à poteaux et à poutres, sur des portées de 6 m, utilisant des produits en bois d'ingénierie a assuré une souplesse maximale à peu de frais, voire aucuns, pour les changements.
- L'utilisation d'une ossature en bois pour les murs, les toits, les platelages et les terrasses a permis de réduire au minimum les ponts thermiques et s'est avérée essentielle pour réduire les pertes de chaleur par le biais de l'enveloppe du bâtiment.
- L'extérieur du bâtiment est composé de panneaux muraux préfabriqués en bois insérés dans l'ossature du bâtiment une fois la programmation de l'intérieur et la conception de la fenestration pour les bureaux terminées. Ce système a permis de modifier les dimensions et l'emplacement des fenêtres sans retarder la construction de l'ossature.

- L'orientation du bâtiment en fonction du soleil a permis de maximiser la pénétration de la lumière naturelle dans le bâtiment et l'apport de chaleur absorbée par la masse du bâtiment pour fournir de la chaleur en hiver.
- Des pare-soleil à l'extérieur contrôlent l'éblouissement et l'apport en chaleur en été.
- Économies annuelles prévues des coûts d'exploitation : 65 000 \$

**Chez Manasc Isaac Architects,  
on croit que « des milieux de  
travail sains et durables...  
améliorent la productivité et  
réduisent les coûts  
d'exploitation tout en atténuant  
l'incidence environnementale. »**



**Architectes :** Manasc Isaac Architects  
**Architecte principale :** Vivian Manasc  
**Ingénieurs :** Reid Crowther & Partners  
**Génie électrique/mécanique :** Keen Engineering  
**Entrepreneur général :** Clark Builders  
**Source :** Manasc Isaac Architects